

תקנות המכר (דירות)(הבטחת השקעות של רוכשי דירות)(דיווח לממונה), התשס"ט – 2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק המכר (דירות)(הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה - 1974¹ (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

- הגדרות
1. בתקנות אלה, "אתר משרד הבינוי והשיכון" – אתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון או אתר אינטרנט ממשלתי אחר שיקבע השר.
- מסירת פרטים לממונה
2. (א) מוכר ימסור לממונה, בסמוך לחתימת חוזה המכר, ולא יאוחר משבעה ימים ממועד חתימת חוזה המכר, את הפרטים כנדרש בסעיף 3 לחוק, בהצהרה בכתב לפי הטופס שבתוספת, במסמך מקורי ממולא בהדפסה, חתום ביד המוכר ובאישור עורך-דין, אשר ימסר ביד לממונה או יישלח לו בדואר רשום.
- (ב) הצהרה כאמור בתקנה 2(א), ישלח המוכר לממונה במקביל באינטרנט, לא יאוחר ממועד מסירת הפרטים כאמור, לפי כתובת אתר משרד הבינוי והשיכון.

תוספת

(תקנה 2)

לכבוד

הממונה לפי חוק המכר (דירות)(הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה - 1974

הצהרה על מכירת דירה

לפי סעיף 3 לחוק המכר (דירות)(הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה – 1974 (להלן – החוק), אני מצהיר בזה על מכירת דירה ועל שניתנה בטוחה לקונה כמפורט בפרט 4 לפי התנאים שבסעיף 2 לחוק, הכול לפי הפרטים שלהלן:

1. פרטי התאגיד/היחיד המוכר

שם	שם משפחה	ת.ז./מס' תאגיד
כתובת	טלפון	דואר אלקטרוני

2. פרטי התאגיד/היחיד הקונה

שם	שם משפחה	ת.ז./מס' תאגיד

¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשס"ח, עמ' 418.

3. הדירה הנמכרת

תיאור הנכס	מחיר הדירה בחוזה המכר	תאריך מכירה
גוש	חלקה	תת חלקה
ישוב	תב"ע	מגרש
ישוב	רחוב	מספר
מספר תיק במינהל מקרקעי ישראל		

4. נותן הבטוחה שניתנה לקונה וסוג הבטוחה לפי סעיף 2 לחוק

ערבות בנקאית – פרטי נותן הערבות	מספר הערבות	סכום הערבות
פוליסת ביטוח – פרטי נותן הפוליסה	מספר הפוליסה	
שעבוד במשכנתא ראשונה	מספר השטר	תאריך הרישום
הערת אזהרה	מספר השטר	תאריך הרישום
רישום זכויות	מספר השטר	תאריך הרישום

5. תאריך מכירת הדירה:

שנה	חודש	יום

6. הערות:

7. הצהרה

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי, תוכן תצהירי אמת והפרטים שלעיל מלאים ונכונים.

חתימת המצהיר

ת א ר י ך

אישור עו"ד

1. אני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____
 במשרדי ברחוב _____ מר/גב _____
 שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' _____ (המוכרת לי באופן _____)

אישי), ולאחר שהבהרתי לו/ה את תוכן ההצהרה הנ"ל ואחרי שהזהרתני/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני.

2. ימולא במקרה של תאגיד : אני מאשר כי בהתאם למסמכי ההתאגדות של ה מוכר/ת, מוסמך/כת מר/גב' ת.ז. _____ לחתום בשם ה מוכר/ת וחתמתו/ה מחייבת את המוכר/ת.

חתמת עורך דין

חותמת

זאב בויס
שר הבינוי והשיכון

התשס"ט (2008)
(חמ 3874 - 3)