

ירושלים, י"ב תשרי, תשע"ב
10 אוקטובר, 2011
סימוכין: Oct1102.1

לכבוד
מר אריאל אטיאס, שר הבינוי והשיכון
מר מרדכי מרדכי, המנהל הכללי
הנהלה
שלום רב,

הנדון: אחוז הגרים בדירה בבעלותם - 2010

אחוז הגרים בדירות בבעלותם עומד על 69.2% בשנת 2010, מדובר בהיקפים דומים ועליה קלה לעומת שנתיים קודמות. בדירות שכורות גרים כ- 26%. מקור הנתונים הינו מפקדי אוכלוסין של הלמ"ס וסקרי הוצאות של משקי בית.

מצ"ב לוח 1 המציג את התפלגות משקי בית לפי צורת חזקה על דירה החל משנת 2005 מתוך סקרי הוצאות משק בית וכן נתונים משני מפקדי האוכלוסין האחרונים שנערכו בשנים 2008 ו-1995.

נתוני שני מפקדי האוכלוסין, הכוללים מדגם גדול יותר, מצביעים על ירידה בשיעור הגרים בדירה בבעלותם במהלך השנים וגידול במשקל השוכרים ובגרים בדירות חיים. יתכן ונתון זה מצביע על קושי ניכר יותר לקנות דירה בקרב חסרי דירה ועל גידול בפערים באוכלוסיה. במקביל, ניכרת ירידה במשקל השכירות הציבורית המשקפת בין היתר את הקטנת מלאי הדירות במסגרת זו.

בנוסף, מצ"ב לוח 2 המציג שיעורי בעלים ושוכרים ב- 14 ישובים גדולים בשנים 2006 - 2010.

בשנת 2010 בולטת תל אביב בה שיעור הגרים בדירה בבעלותם עומד על 45.5% בלבד והגרים בדירות שכורות מהווים כ- 47.3%. מנגד בראשון לציון 77.1% גרים בדירה בבעלותם לעומת 19.4% השוכרים דירות.

בשנים האחרונות בולט באשקלון גידול במשקל שוכרי הדירות לעומת בעלי דירה. יתכן ומדובר ברכישות של דירות להשקעה כולל על ידי זרים והשכרתן למקומיים.

יש לשים לב שמדגמי סקר הוצאות משק בית קטנים ביחס למדגם המפקד ולכן חשופים לטעויות דגימה גדולות יותר.

העיבודים בוצעו בסיוע גב' אריאלה מסבנד ומר יהורם אלבז.

בברכה,

יוסי שבת

מנהל אגף בכיר מידע וניתוח כלכלי (בפועל)

העתק:

גב' אריאלה מסבנד, מנהלת תחום מידע וסטטיסטיקה, כאן.

מר יהורם אלבז, כלכלן, כאן.

לוח 1: התפלגות משקי בית לפי צורת החזקה על הדירה

סקרי הוצאות משק הבית - למ"ס (2)						מפקד אוכלוסין		צורת חזקה
2010	2009	2008	2007	2006 (4)	2005	1995 (1)	2008	
69.2%	69.0%	68.8%	69.3%	69.5%	70.7%	72.9%	65.8%	בעלות
25.7%	26.4%	25.7%	26.1%	25.5%	24.5%	22.7%	26.4%	סך שכירות
22.5%	22.0%	22.2%	22.6%	21.7%	20.6%	16.5%	23.3%	מזה: שכירות פרטית
3.2%	3.4%	3.5%	3.5%	3.8%	3.9%	6.2%	3.1%	מזה: שכירות ציבורית
1.0%	1.0%	1.7%	1.7%	1.7%	1.4%	1.5%	0.9%	דמי מפתח
3.6%	3.6%	3.8%	2.9%	3.3%	3.4%	2.9%	4.3%	דירות חיים (3)
0.5%							2.6%	אחר
100.0%	100.0%	100%	100%	100%	100%	100%	100.0%	סה"כ

הערות:

(1) נתוני מפקד 1995 כוללים מושבים, אך אינם כוללים קיבוצים, מקומות מחוץ ליישובים ומוסדות.

(2) נתוני סקר הוצאות משק הבית אינם כוללים: מושבים, קיבוצים, מקומות מחוץ ליישובים ומוסדות.

(3) דירות חיים: דירות שבהן המגורים אינם בבעלות ואינם בשכירות.

(4) משנת 2006 חל שינוי בשיטת הסקר בעקבות טיוב הנתונים.

ההתפלגות היא רק עבור משקי הבית שלגביהן ידועה צורת החזקה על הדירה (אינם כוללים את ה"לא ידוע").

לוח 2: התפלגות צורת החזקה על דירה לפי בעלות ושכירות ב-14 יישובים נבחרים בשנים 2006 – 2010 מתוך סקר הוצאות משק בית של הלמ"ס

שכירות					בעלות					יישוב
2010	2009	2008	2007	2006	2010	2009	2008	2007	2006	
25.7	26.0	25.6	26.1	25.5	69.2	69.0	68.8	69.3	69.5	סה"כ
28.3	29.8	22.6	29.8	28.6	69.5	70.2	74.8	68.7	70.2	אשדוד
36.6	25.4	23.5	24.6	15.0	62.1	74.6	72.4	71.8	80.5	אשקלון
35.4	33.1	24.2	17.6	23.3	58.3	63.6	55.9	70.3	59.3	באר שבע
23.3	23.0	22.6	25.8	23.8	72.5	74.4	74.6	70.5	76.2	בני ברק
33.4	24.3	27.9	28.9	33.4	62.1	74.8	71.0	69.5	65.8	בת ים
24.2	21.2	27.0	26.5	24.6	71.9	75.8	66.8	71.6	71.7	חולון
30.6	37.3	34.0	38.7	32.3	60.5	58.8	58.9	54.5	62.1	חיפה
26.0	32.5	29.9	33.0	28.9	62.7	53.1	57.4	58.3	63.5	ירושלים
25.9	30.5	24.1	30.9	31.4	71.0	66.3	73.8	66.4	65.5	נתניה
27.5	25.8	31.6	25.0	28.2	70.5	69.7	67.4	71.7	70.0	פתח תקוה
19.4	19.9	21.6	14.7	20.3	77.1	77.3	76.3	84.3	75.4	ראשון לציון
34.7	23.4	31.5	31.5	35.2	59.2	71.1	66.7	66.0	61.3	רחובות
38.0	27.7	36.4	31.4	34.8	56.0	60.5	54.1	60.2	62.1	רמת גן
47.3	48.1	43.0	45.7	45.7	45.5	43.9	47.4	46.2	45.4	תל אביב-יפו

אחוז משקי הבית הגרים בדירה בבעלותם ב-14 יישובים נבחרים בשנים 2006 ו-2010

