

ירושלים, 16.02.2014
ט"ז אדר תשע"ד
מספר רץ: 383/14

לכבוד
החברות המאכלסות

שלום רב,

הנדון: מכר דירות בשיכון הציבורי- עדכון הנחיות בעניין דמי השתתפות בהליך הטיפול ברכישה והחזרים

סימוכין: חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט 1998
הנחיות מכר הדירות בשיכון הציבורי מיום 16.1.2014
פרוטוקול ועדת הכלכלה מס' 194 מיום 3.2.2014.

ביום 16.1.2014 פורסמה הנחיתנו בעניין מכר הדירות בשיכון הציבורי (להלן: ההנחיות).

בהמשך לדיונים בוועדת הכלכלה מיום 3.2.2014 בנושא תקנות הדיור הציבורי (זכויות רכישה) (הוראת שעה) התשע"ד – 2014, ולאור אישורן החלקי של התקנות, להלן עדכון להנחיות בעניין דמי השתתפות בהליך הטיפול ברכישה והחזרים.
יובהר כי בשבועות הקרובים תפורסם הנחיה מעודכנת למכר הדירות בשיכון הציבורי, הכוללת בין היתר עדכון זה.

סעיף 2.2 א':

במקום: "הדייר יחויב סך של 650 ₪ בתוספת מע"מ בגין שמאות אחת מבין שתי השמאיות",
יבוא: "הדייר יחויב בסך כולל של 500 ₪ כולל מע"מ בגין שמאות אחת מבין שתי השמאיות, לרבות בגין שומה לדירת צמודת קרקע. סכום זה כולל את דמי ההרשמה".

ערעור של הזכאי על השמאות:

במקום "עלות הערעור תהיה ע"פ תעריף שכר טרחת השמאות כפי שנקבע ע"י השמאי הממשלתי ותחול על הדייר" יבוא "עלות הערעור בסך 500 ₪ כולל מע"מ, תחול על הדייר"

סעיף 2.2.1:

במקום: "ביטל המבקש את הרכישה טרם השלמת העסקה או בוטלה הרכישה, ישלם המבקש, בנוסף לתשלומים את התשלום עבור השומה השנייה לדירה (סך של 650 ₪ בתוספת מע"מ)",
יבוא: "ביטל המבקש את הרכישה טרם השלמת העסקה או בוטלה הרכישה, ישלם המבקש, בנוסף לתשלומים עבור השומה הראשונה ודמי ההרשמה, סך של 500 ₪ כולל מע"מ עבור השומה השנייה לדירה ודמי ההרשמה".

סעיף 10.1 ג':

במקום: "לשלם בגין דמי הרשמה – סך של 150 ₪ כולל מע"מ",
יבוא: "לשלם בגין דמי ההרשמה ובגין שומה אחת – סך כולל של 500 ₪ כולל המע"מ".

סעיף 10.1 ד':

מבוטל.

סעיף 10.2:

במקום: "במקרים של ביטול הרכישה לא יוחזרו לדייר התשלומים בגין דמי הרשמה והשומה. בנוסף על כך, הדייר יידרש לשלם בגין השומה השנייה, בסך 650 ₪ בתוספת מע"מ במקרים של ביטול הרכישה", יבוא: "ביטל המבקש את הרכישה בטרם נערכו שתי השומות לדירה, תשיב לו החברה את

התשלום ששילם עבור ביצוע השומה. ביטל המבקש את הרכישה לאחר שנערכו שתי השומות לדירה וטרם השלמת העסקה או בטלה הרכישה, ישלם המבקש סך של 500 ₪ כולל מע"מ, בעבור ביצוע השומה השנייה וזאת בנוסף לסכום ששילם עבור הזמנת השומה הראשונה. במקרים שבוצעה לפחות שמאות אחת לא יוחזרו הכספים לדייר.

יובהר כי בכל מקרה שדייר יהיה זכאי להחזר הכספים ששילם עבור דמי ההרשמה והשומה, סכום ההחזר יהיה בגובה הסכומים ששילם."


רוני כהן
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

בכבוד רב,


אבישיק בן עטר
17/2/2019
סגן בכיר לחשבת הכללית