

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה  
אגף נכסים ודיור

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן לדירות קטנות"  
מספר 10018/2011 לבניית 188 יח"ד  
בנשר רמות יצחק - החרוב

משרד הבינוי והשיכון מזמין בזה חברות בנייה להשתתף במכרז "מחיר למשתכן לדירות קטנות" (להלן: "המכרז").

לצורך מתן המלצה להקצאת קרקע לבניית 188 יח"ד ב- 2 מתחמי משנה בנשר רמות יצחק - החרוב לשם מכירתן ישירות ע"י המציע כלהלן:

מספר מתחם	סה"כ יח"ד	שטח מירבי לרישוי במ"ר	סה"כ תשלום למשרד בש"ח	מחיר הקרקע לא כולל מע"מ בש"ח
27482	144	22,822	11,847,815	20,369,447
24783	44	7,038	4,523,359	6,616,610

**התחרות במכרז תהיה על מחיר מירבי וסופי למ"ר למשתכן לדירות קטנות**

מחיר הקרקע המצויין בטבלה לעיל, נקבע ע"י המינהל בהיוון של 91% ובהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1239 מיום 15.11.2011, וכן הכולל הנחה עבור יחידות הדיור המיועדות להימכר לזכאים בכפוף לתנאי המכרז.

רשאים להגיש הצעות קבלנים או יזמים לפי הגדרתם להלן בתנאים הבאים:

מספר מתחם	קבלן	יזם
27482	סיווג בפנקס הקבלנים	היקף מאושר להשתתפות במכרזים
		בלתי מוגבל
24783	ג-4	לפחות 100 יח"ד

את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מ- 11.01.2012 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום בסך 500 ש"ח במזומן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0050364 לפקודת משרד הבינוי והשיכון, לכל חוברת, במשרד הבינוי והשיכון, אגף נכסים ודיור – קריית הממשלה, שייח ג'אראח ירושלים, בנין א' חדר 283 בימים א'ה' בין השעות 9.00-13.00.

סיור חברות יערך בתאריך 23.01.2012 בשעה 10:00 מקום המפגש: במשרד הבינוי והשיכון – מחוז חיפה, קרית הממשלה, רח' פלי"ם 15 חיפה.

המועד להגשת ההצעות למכרז הינו: 26.02.2012 לא יאוחר מהשעה 13.00. הצעה אשר לא תימצא בתיבת ההצעות במועד זה, מסיבה כל שהיא – לא תשתתף במכרז.

#### **הערות:**

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין באמור בו כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים המוזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.