

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
אגף נכסים ודיור

הודעה על מכרז "מחיר למשתכן"  
מספר 10002/2012 לבניית 168 יח"ד ב- 2 מתחמי משנה  
בירושלים שכונת חומת שמואל (הר-חומה)

משרד הבינוי והשיכון מזמין בזה חברות בנייה להשתתף במכרז "מחיר למשתכן" (להלן: "המכרז").

לצורך מתן המלצה להקצאת קרקע לבניית 168 יח"ד ב- 2 מתחמי משנה בירושלים שכונת חומת שמואל (הר-חומה) לשם מכירתן ישירות ע"י המציע כלהלן:

מספר מתחם	מספרי מגרשים	סה"כ יח"ד	שטח לרישוי במ"ר	סה"כ תשלום למשרד (כולל מע"מ) בש"ח	מחיר הקרקע לא כולל מע"מ בש"ח
27439	104,105	72	14,180	11,896,014	5,728,115
27440	106-108	96	19,840	18,198,628	7,394,082

**התחרות במכרז תהיה על מחיר מירבי וסופי למ"ר למשתכן**

מחיר הקרקע המצויין בטבלה לעיל, הינו בהיוון של 91% בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1249 מיום 12.03.2012 על-פיה ניתנת הנחה עבור יחידות הדיור המיועדות להימכר לזכאים הכל בכפוף לתנאי המכרז.

רשאים להגיש הצעות קבלנים או יזמים לפי הגדרתם להלן בתנאים הבאים:

מספר מתחם	קבלן	יזם
27439,27440	סיווג בפנקס הקבלנים	היקף מאושר להשתתפות במכרזים
	ג-5	בלתי מוגבל

את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מ- 22.04.2012 כנגד קבלה אשר תומצא בבנק הדואר בגין תשלום בסך 500 ש"ח במזומן בלבד (כולל מע"מ) לחשבון מספר 0050364 לפקודת משרד הבינוי והשיכון, לכל חוברת, במשרד הבינוי והשיכון, אגף נכסים ודיור – קריית הממשלה, שיח ג'ארח ירושלים, בנין א' חדר 2081 בימים א'-ה' בין השעות 09.00-13.00.

סיור חברות יערך בתאריך 13.05.2012 בשעה 10:00 מקום המפגש : במשרדי עדי שריסט,  
רח' שמואל מאיר 1 שכונת חומת שמואל ירושלים.

המועד להגשת ההצעות למכרז הינו : 10.06.2012 לא יאוחר מהשעה 13.00.  
הצעה אשר לא תימצא בתיבת ההצעות במועד זה, מסיבה כל שהיא – לא תשתתף במכרז.

#### **הערות:**

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין באמור בו כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון  
בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים המוזכרים בו.  
התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.