



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מנהל תכנון והנדסה/ אגף אדריכל ראשי

הפקות

נכתב ונערך ע"י:
אריה כץ יועצים בע"מ
בהשתתפות:
אריה כץ
דלית לאופר
איציק ארועטי



הסביונים 62 גני עם מיקוד 45905 | טל: 09-7455766 פקס: 09-7455765 | Email: katz@katzltd.co.il

הנחיות לתעריף הפקות:

- התעריף מתייחס לתהליכים 4 שלד, 5 תב"ע, 6 בינוי ב1:500.
- התעריף מורכב מעלות הפקה בש"ח לדונם תכנית לכל מקצוע
- לכל תהליך ומוצר מצוין עלות ההפקה בש"ח לדונם תכנית
- עלות ההפקות המחושבות לפי תעריף זה ישולמו למתכנן כהחזר הוצאות ולא יהוו חלק משכר התכנון.
- כל מתכנן מפיק את התוכניות הדרושות לו בלבד ובכלל זה התכניות המתקבלות מהמתכננים האחרים בצוות.
- הפצת תכניות ליועצים אחרים תעשה אך ורק במדיה דיגיטלית.
- החזר ההוצאות הנו סופי ומוחלט וכולל את כל הוצאות המתכנן בגין הפקת תכניות.
- בכל שלב ימסר למזמין העבודה עותק "קשיח" אחד של מוצרי התכנון למעט שלבי הטיפול ברשויות בו ימסרו למזמין שני עותקים.
- לפני אישור המזמין לתוכניות ימסרו חמישה העתקים לוועדת אישורים של המזמין
- בשלב השלד התעריף כולל הפקת שני עותקים בלבד של החוברת המסכמת.
- בכל שלב ימסר למזמין עותק דיגיטלי של מוצרי התכנון.
- עלות ההפקות **אינה** צמודה למדד ותתעדכן בהתאם לתוצאות מכרזים שמפרסם משרד השיכון מפעם לפעם.
- התעריף אינו כולל הפקות רפרזנטטיביות, מודלים ואמצעי המחשה אחרים.

הטבלאות להלן מציגות את הסכום בש"ח לדונם תוכנית שישולם עבור כל שלב תכנון שיוזמן.

תהליך 4 - שלד

קדם שלד

סעיף	שירות חלקי	אדריכל	נוף	תנועה	דרכים	מים	ביוב	חשמל ותאורה	תקשורת
4.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	
4.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	3.6	2.1	3.0	3.0	2.1	2.1	2.1	
4.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0.8	0.4	0.4	0.4	0.2	0.2	0.2	
4.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	2.1	0.8	1.3	1.3	0.8	0.8	0.8	
סה"כ קדם שלד									
		7.9	4.7	6.1	6.1	4.5	4.5	4.5	4.5

שלד

סעיף	שירות חלקי	אדריכל	נוף	תנועה	דרכים	מים	ביוב	חשמל ותאורה	תקשורת
4.6	קבלת פרוגרמה ולימודה	1.5	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	
4.7	הכנת חלופות לתכנית שלד	7.8	2.1	3.0	3.0	2.1	2.1	2.1	
4.8	בחירת חלופה לתכנית שלד	1.4	0.4	0.4	0.4	0.2	0.2	0.2	
4.9	עיבוד תכנית השלד הסופית	4.6	1.9	2.3	2.3	1.4	1.4	1.4	
סה"כ שלד									
		15.3	5.7	7.1	7.1	5.1	5.1	5.1	5.1

תהליך 5 - תב"ע

קדם תב"ע

סעיף	שירות חלקי	אדריכל	נוף	תנועה	דרכים	מים	ביוב	חשמל ותאורה	תקשורת
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	4.7	2.1	3.0	3.0	2.1	2.1	2.1	
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0.8	0.4	0.4	0.4	0.2	0.2	0.2	
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	2.5	0.8	1.3	1.3	0.8	0.8	0.8	
סה"כ קדם תב"ע									
		9.4	4.7	6.1	6.1	4.5	4.5	4.5	4.5

תב"ע

סעיף	שירות חלקי	אדריכל	נוף	תנועה	דרכים	מים	ביוב	חשמל ותאורה	תקשורת
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	2.0	1.5	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	8.3	6.8	5.2	5.2	3.8	3.8	3.8	
5.8	בחירת חלופה מועדפת	1.0	1.0	0.8	0.8	0.4	0.4	0.4	
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	2.9	2.0	1.9	1.9	1.0	1.0	1.0	
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	1.7	1.0	0.8	0.8	0.4	0.4	0.4	
5.11	הגשה לועדה מקומית	5.0	2.0	4.0	4.0	0.9	0.9	0.9	
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.0	2.0	4.0	4.0	0.9	0.9	0.9	
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	6.6	4.0	2.5	2.5	0.9	0.9	0.9	
5.14	טיפול בהתנגדויות	6.6	4.0	2.5	2.5	0.9	0.9	0.9	
5.15	מתן תוקף לתכנית	6.6	4.0	3.4	3.4	1.7	1.7	1.7	
סה"כ תב"ע									
		45.6	28.2	26.4	26.4	12.2	12.2	12.2	12.2

ליווי במועצה ארצית

שירות חלקי	סעיף	אדריכל	נוף	תנועה	דרכים	מים	ביוב	חשמל ותאורה	תקשורת
הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16	6.6	4.0	1.7	1.7	0.9	0.9	0.9	
ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17	6.6	4.0	1.7	1.7	0.9	0.9	0.9	
סה"כ ליווי במועצה ארצית		13.2	7.9	3.4	3.4	1.7	1.7	1.7	

תהליך 6 - בינוי בקנ"מ 1:500

שירות חלקי	סעיף	אדריכל	נוף	תנועה	דרכים	מים	ביוב	חשמל ותאורה	תקשורת
קבלת התב"ע וחקירתה	6.1	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	
הכנת חלופות לתכנית הבינוי	6.2	4.2	3.2	3.2	3.2	2.9	2.9	2.9	
עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500	6.4	1.7	1.3	1.3	1.3	1.2	1.2	1.2	
סה"כ בינוי בקנ"מ 1:500		7.4	5.9	5.9	5.9	5.5	5.5	5.5	

שירות חלקי	סעיף	אדריכל	נוף	תנועה	דרכים	מים	ביוב	חשמל ותאורה	תקשורת
הגשת תכנית בינוי 1:500 לוועדה המקומית	5.19	2.1	1.1	1.1	1.1	0.5	0.5	0.5	
טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית	5.20	2.1	1.1	1.1	1.1	0.5	0.5	0.5	
סה"כ ליווי בינוי בקנ"מ 1:500 בוועדה מקומית		4.2	2.1	2.1	2.1	1.1	1.1	1.1	