



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מנהל תכנון והנדסה/ אגף תכנון ובינוי ערים

הכנת תכנית אב ומתאר

תעריפי הפקות

נכתב ונערך ע"י:
אריה כץ יועצים בע"מ
בהשתתפות:
אריה כץ
דלית לאופר
איציק ארועטי



הסביונים 62 גני עם מיקוד 45905 | טל: 09-7455766 פקס: 09-7455765 | Email: katz@katzltd.co.il

הנחיות לתעריף הפקות:

- התעריף מתייחס לתהליך אב / מתאר
- התעריף מורכב מעלות הפקה בש"ח לדונם תכנית לכל מקצוע
- לכל תהליך ומוצר מצוין עלות ההפקה בש"ח לדונם תכנית (בכפוף לקנ"מ כמפורט בהמשך)
- עלות ההפקות המחושבות לפי תעריף זה ישולמו למתכנן כחוזר הוצאות ולא יהוו חלק משכר התכנון.
- כל מתכנן מפיק את התוכניות הדרושות לו בלבד ובכלל זה התכניות המתקבלות מהמתכננים האחרים בצוות.
- הפצת תכניות ליועצים אחרים תעשה אך ורק במדיה דיגיטלית.
- החזר ההוצאות הנו סופי ומוחלט וכולל את כל הוצאות המתכנן בגין הפקת תכניות.
- בכל שלב ימסר למזמין העבודה עותק "קשיח" אחד של מוצרי התכנון למעט שלבי הטיפול ברשויות בו ימסרו למזמין שני עותקים.
- לפני אישור המזמין לתוכניות ימסרו חמישה העתקים לוועדת אישורים של המזמין
- בכל שלב ימסר למזמין עותק דיגיטלי של מוצרי התכנון.
- עלות ההפקות **אינה** צמודה למדד ותתעדכן בהתאם לתוצאות מכרזים שמפרסם משרד השיכון מפעם לפעם.
- התעריף אינו כולל הפקות רפרזנטטיביות, מודלים ואמצעי המחשה אחרים.

תשלום בגין הפקות ישולם לפי הנוסחה הבאה: $H = A \times A_1 \times E$ כאשר:

A - שטח התוכנית בדונמים

A_1 - תשלום בש"ח לדונם עבור הפקות בהתאם לטבלה להלן:

תוכנית אב

סעיף	תאור	אדריכל	תנועה	נוף, איכות סביבה	דרכים, מים, ביוב, חשמל, הידרולוגיה, גאולוגיה
2.1	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע ולימודו, ניתוח הממצאים והצגתם.	0.0940	0.0940	0.0940	0.0940
2.2	הגדרת מטרות ויעדי תכנון.	-	-	-	-
2.3	הכנת חלופות לפרוגרמה בהתאם ליעדי התכנון.	0.2536	0.2126	0.1108	0.0369
2.4	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת.	0.0591	0.0295	0.0295	0.0295
2.5	הכנת חלופות תכנון מרחבי.	0.5458	0.2126	0.1108	0.1108
2.6	בחירת חלופת תכנון מרחבי מועדפת	0.0985	0.0295	0.0295	0.0295
2.7	עיבוד חלופת תכנון מרחבי נבחרת לתוכנית אב. הצגת התוכנית בפני מוסדות התכנון, השגת הסכמתם ועדכונה במדת הצורך.	0.3808	0.0591	0.0443	0.0738

תוכנית מתאר

סעיף	תאור	אדריכל	תנועה	נוף, איכות סביבה	דרכים, מים, ביוב, חשמל, הידרולוגיה, גאולוגיה
2.8	ביקור בשטח התכנון ולימודו, ניתוח תוכנית אב/שלב מוסכמת ועדכונה במידת הצורך.	0.1383	0.0940	0.0940	0.0940
2.9	הכנת תשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי.	0.0985	0.0295	0.0295	0.0153
2.10	הגשת התוכנית לוועדה המקומית והשגת המלצתה להפקדה.	0.2954	0.2363	0.0591	0.0591
2.11	קידום התוכנית בוועדה המחוזית עד קבלת אישורה להפקדה וטיפול בהתנגדויות.	0.7877	0.0886	0.0591	0.0591
2.12	הגשת וקידום הטיפול התוכנית עד לאישורה ע"י המועצה הארצית לרבות הוועדות שלידה וגופים סטטוטוריים אחרים	0.4652	0.0886	0.1182	0.0591
2.13	מתן תוקף לתוכנית	0.3939	0.1182	0.1182	0.1182

$E =$	קנ"מ	E - מקדם קנ"מ
4	1:2500	
1	1:5,000	
0.25	1:10,000	

הערה: עבור הפקת חוברת מסכמת לתוכנית אב או מתאר ישולם 379 ש"ח ליחידה.